

UNITA' DI COMPETENZA	CAPACITA'	CONOSCENZE / OBIETTIVI	MODULI DIDATTICI	TOTALE ORE	MODALITA' DIDATTICA	DURATA
DIRITTO CIVILE E MEDIAZIONE CIVILE	Essere in possesso delle nozioni giuridiche di base	Principali nozioni riguardanti le fonti del diritto e dell'ordinamento giuridico, capire le nozioni di diritto soggettivo e di soggetti del diritto, individuare e comprendere il concetto di persona fisica e giuridica, i diritti reali, le obbligazioni, il negozio giuridico e il contratto, la compravendita, la locazione e l'affitto, il diritto di famiglia, la trascrizione, la successione e la donazione. Analisi delle norme sul mandato e sulla mediazione in generale; il mandato e la mediazione	• 1.a – Fonti del diritto e ordinamento giuridico	4	AULA	44 ORE
			• 1.b – Il diritto soggettivo e i soggetti del diritto	4		
			• 1.c – Persone fisiche e giuridiche	4		
			• 1.d – Oggetto del diritto e i diritti reali	4		
			• 1.e – Le obbligazioni	4		
			• 1.f – Il negozio giuridico e il contratto	4		
			• 1.g La compravendita, la locazione e l'affitto	4		
			• 1.h Il nuovo diritto di famiglia	4		
			• 1.i La trascrizione, la successione e la donazione	4		
			• 1.l La disciplina della professione di mediatore	4		
			• 1.m Il mandato e la mediazione	4		

UNITA' DI COMPETENZA	CAPACITA'	CONOSCENZE / OBIETTIVI	MODULI DIDATTICI	TOTALE ORE	MODALITA' DIDATTICA	DURATA
2 DIRITTO TRIBUTARIO	Essere in possesso delle nozioni giuridiche di base	Nozioni fondamentali sull'attività tributaria, attività finanziata dallo Stato e dei tributi nel settore immobiliare. Conoscere le imposte dirette, indirette e locali nonché quelle sull'acquisto, vendita e locazione di immobili, il controllo dell'Agenzia delle Entrate: conoscere il ruolo della riscossione e l'attività di accertamento d'imposta, il contenzioso tributario e le sanzioni. Conoscere le agevolazioni fiscali riguardanti le ristrutturazioni e per il risparmio energetico. Introduzione al bilancio, la fattura dell'agente immobiliare	• 2.a Attività finanziaria dello Stato e Diritto Tributario del Settore Immobiliare	4	aula	20 ORE
			• 2.b Imposte dirette, indirette e locali. Imposte su acquisto, vendita e locazione dell'immobile	4		
			• 2.c Il controllo dell'Agenzia delle Entrate e attività di accertamento, le sanzioni tributarie e il contenzioso tributario	4		
			• 2.d Agevolazioni per ristrutturazioni e risparmio energetico	4		
			• 2.e Cenni di contabilità, bilancio, fattura dell'agente immobiliare	4		

UNITA' DI COMPETENZA	CAPACITA'	CONOSCENZE / OBIETTIVI	MODULI DIDATTICI	TOTALE ORE	MODALITA' DIDATTICA	DURATA
3 DIRITTO AMMINISTRATIVO	Essere in possesso delle nozioni giuridiche di base	Conoscenza e acquisizione delle nozioni introduttive del Diritto Amministrativo inerente al settore immobiliare, normative inerenti al diritto dell'edilizia, diritto urbanistico e la prassi immobiliare; analisi delle diverse tipologie edilizie	3.a Introduzione al diritto amministrativo	4	Aula	14
			3.b Diritto dell'edilizia	4		
			3.c Diritto urbanistico e prassi immobiliare	4		
			3.d Le diverse tipologie edilizie	2		

UNITA' DI COMPETENZA	CAPACITA'	CONOSCENZE / OBIETTIVI	MODULI DIDATTICI	TOTALE ORE	MODALITA' DIDATTICA	DURATA
4 ESTIMO	Essere in possesso di cultura tecnica di base	Nozioni di Estimo, procedimenti di analisi e valutazioni di merito, capire la stima sintetica ed analitica, analisi generale e valutazione di merito, analisi dei valori di pertinenza, stima dell'azienda agricola e agraria, conoscere l'estimo legale e le sue implicazioni	4.a Estimo generale	4	Aula	36
			4.b Metodo e procedimenti di stima	4		
			4.c Stima dei fabbricati civili	4		
			4.d Stima delle aree edificabili	4		
			4.e Stima dei valori condominiali	4		
			4.f Stima dell'azienda agricola ed agraria	4		
			4.g Stima dei fondi rustici	4		
			4.h Estimo catastale	4		
			4.i Estimo legale	4		

UNITA' DI COMPETENZA	CAPACITA'	CONOSCENZE / OBIETTIVI	MODULI DIDATTICI	TOTALE ORE	MODALITA' DIDATTICA	DURATA
5 DIRITTO COMMERCIALE E FINANZIARIO	Essere in possesso delle nozioni giuridiche di base	Capire l'attività imprenditoriale e le norme di riferimento, gli strumenti di pagamento fondamentali e i prodotti creditizi in particolare, conoscere i segni distintivi dell'impresa, la cessione d'azienda, l'ambito definitorio di società di persone, di capitali e società cooperative. Conoscenze su trasformazione, fusione e scissione di società, il fallimento, i titoli di credito, mutui, attività creditizia delle banche nel settore immobiliare	5.a L'Imprenditore e l'impresa	4	Aula	36
			5.b Segni distintivi dell'impresa	4		
			5.c Cessione d'azienda	4		
			5.d Le società; di persone, di capitali e le società cooperative	4		
			5.e Trasformazione, fusione e scissione di società	4		
			5.f Associazione in partecipazione	4		
			5.g Il fallimento e le procedure concorsuali	4		
			5.h I titoli di credito, la cambiale, l'assegno	4		
			5.i Mutui e principali contratti bancari	4		

MODALITA' DI VALUTAZIONE: UNITA' DI COMPETENZA 1

UNITA' DI COMPETENZA	OGGETTO DI OSSERVAZIONE	INDICATORI	RISULTATO ATTESO	MODALITA'	DURATA DELLA PROVA	PROFILO VALUTATORE
<p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">DIRITTO CIVILE E MEDIAZIONE CIVILE</p>	<p>La valutazione delle competenze acquisite riguarderà le nozioni di diritto civile e della mediazione</p>	<p>Indicatori adottati dal docente avranno lo scopo di far emergere le competenze acquisite nelle aree tematiche di seguito:</p> <p>1 – principali nozioni sulle fonti del diritto e dell'ordinamento giuridico; il diritto soggettivo e i soggetti del diritto; differenza tra persona fisica e giuridica</p> <p>2 – oggetto del diritto e i diritti reali, le obbligazioni</p> <p>3 – negozio giuridico e il contratto; la compravendita la locazione e l'affitto; il diritto di famiglia</p> <p>4 – la trascrizione, la successione e la donazione</p> <p>5 – la disciplina della professione di mediatore; il mandato e la mediazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Recepire le principali nozioni sulle fonti del diritto e dell'ordinamento giuridico • Individuare i principali contratti della professione dell'agente immobiliare • Conoscere ed applicare la disciplina relativa alla professione soprattutto in riferimento ai codici deontologici e ai contratti di mandato e mediazione 	<p>Alla fine di ciascun modulo didattico i partecipanti sosterranno test ed interrogazioni orali da parte del docente</p>	<p>Ciascun test a scelta multipla avrà la durata di 15 minuti circa. La durata dell'orale è variabile in funzione delle tematiche trattate e del numero dei candidati valutati di volta in volta</p>	<p>I docenti laureati sono esperti di contenuti ed esercitano l'attività di formatori in quest'ambito da diversi anni (si veda CV allegato)</p>

MODALITA' DI VALUTAZIONE: UNITA' DI COMPETENZA 2

UNITA' DI COMPETENZA	OGGETTO DI OSSERVAZIONE	INDICATORI	RISULTATO ATTESO	MODALITA'	DURATA DELLA PROVA	PROFILO VALUTATORE
<p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">DIRITTO TRIBUTARIO</p>	<p>La valutazione delle competenze acquisite riguarderà le nozioni di diritto tributario e di imposizione fiscale inerenti gli immobili</p>	<p>Indicatori adottati dal docente avranno lo scopo di far emergere le competenze acquisite nelle aree tematiche di seguito:</p> <p>1 – I fondamenti del diritto tributario per il settore immobiliare 2 – imposte, tasse e tributi locali 3 – attività di accertamento di imposta 4 – agevolazioni fiscali 5 – bilancio e fatturazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ricepire le principali nozioni del diritto tributario • Individuare e capire le principali imposte, tasse, tributi locali • Conoscere le principali agevolazioni fiscali circa il settore immobiliare • Conoscere il bilancio e la fatturazione redatta dall'agente immobiliare 	<p>Alla fine di ciascun modulo didattico i partecipanti sosterranno test ed interrogazioni orali da parte del docente</p>	<p>Ciascun test a scelta multipla avrà la durata di 15 minuti circa. La durata dell'orale è variabile in funzione delle tematiche trattate e del numero dei candidati valutati di volta in volta</p>	<p>I docenti laureati sono esperti di contenuti ed esercitano l'attività di formatori in quest'ambito da diversi anni (si veda CV allegato)</p>

MODALITA' DI VALUTAZIONE: UNITA' DI COMPETENZA 3

UNITA' DI COMPETENZA	OGGETTO DI OSSERVAZIONE	INDICATORI	RISULTATO ATTESO	MODALITA'	DURATA DELLA PROVA	PROFILO VALUTATORE
<p>3</p> <p>DIRITTO AMMINISTRATIVO IN MATERIA URBANISTICA</p>	<p>La valutazione delle competenze acquisite riguarderà le nozioni di diritto amministrativo in materia urbanistica</p>	<p>Indicatori adottati dal docente avranno lo scopo di far emergere le competenze acquisite nelle aree tematiche di seguito:</p> <p>1 – nozioni di diritto del settore immobiliare e in materia urbanistica 2 – il diritto edilizio 3 – la prassi immobiliare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Receperire le nozioni principali sulle fonti del diritto amministrativo • Recepire le principali nozioni in materia edilizia • Conoscere la prassi immobiliare 	<p>Alla fine di ciascun modulo didattico i partecipanti sosterranno test ed interrogazioni orali da parte del docente</p>	<p>Ciascun test a scelta multipla avrà la durata di 15 minuti circa. La durata dell'orale è variabile in funzione delle tematiche trattate e del numero dei candidati valutati di volta in volta</p>	<p>I docenti laureati sono esperti di contenuti ed esercitano l'attività di formatori in quest'ambito da diversi anni (si veda CV allegato)</p>

MODALITA' DI VALUTAZIONE: UNITA' DI COMPETENZA 4

UNITA' DI COMPETENZA	OGGETTO DI OSSERVAZIONE	INDICATORI	RISULTATO ATTESO	MODALITA'	DURATA DELLA PROVA	PROFILO VALUTATORE
4 ESTIMO	La valutazione delle competenze acquisite riguarderà le nozioni di Estimo catastale e urbano, la valutazione degli immobili	Indicatori adottati dal docente avranno lo scopo di far emergere le competenze acquisite nelle aree tematiche di seguito: 1 – le nozioni fondamentali di estimo 2 – catasto urbano 3 – catasto edilizio 4 – la valutazione degli immobili	<ul style="list-style-type: none"> • Reperire le nozioni principali inerenti l'estimo edilizio, catastale, urbano • Saper individuare e utilizzare le planimetrie e gli atti in possesso del catasto • Conoscere e applicare le regole e i metodi di stima 	Alla fine di ciascun modulo didattico i partecipanti sosterranno test ed interrogazioni orali da parte del docente	Ciascun test a scelta multipla avrà la durata di 15 minuti circa. La durata dell'orale è variabile in funzione delle tematiche trattate e del numero dei candidati valutati di volta in volta	I docenti laureati sono esperti di contenuti ed esercitano l'attività di formatori in quest'ambito da diversi anni (si veda CV allegato)

MODALITA' DI VALUTAZIONE: UNITA' DI COMPETENZA 5

UNITA' DI COMPETENZA	OGGETTO DI OSSERVAZIONE	INDICATORI	RISULTATO ATTESO	MODALITA'	DURATA DELLA PROVA	PROFILO VALUTATORE
5 DIRITTO COMMERCIALE E FINANZIARIO	La valutazione delle competenze acquisite riguarderà le nozioni di diritto commerciale e finanziario inerente la professione dell'agente immobiliare	Indicatori adottati dal docente avranno lo scopo di far emergere le competenze acquisite nelle aree tematiche di seguito: 1 – nozioni di diritto commerciale e finanziario 2 – analisi dei principali prodotti bancari per il settore immobiliare 3 – analisi del diritto societario e delle procedure concorsuali	<ul style="list-style-type: none"> • Recepire le nozioni principali sulle fonti del commerciale e finanziario • Individuare i prodotti bancari e finanziari utili all'attività di agenzia e di agente immobiliare 	Alla fine di ciascun modulo didattico i partecipanti sosterranno test ed interrogazioni orali da parte del docente	Ciascun test a scelta multipla avrà la durata di 15 minuti circa. La durata dell'orale è variabile in funzione delle tematiche trattate e del numero dei candidati valutati di volta in volta	I docenti laureati sono esperti di contenuti ed esercitano l'attività di formatori in quest'ambito da diversi anni (si veda CV allegato)